



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
12 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
994.

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού 'Αλσους της Κοινότητας 'Αλσους Επαρχίας Πάτρας του Ν. Αχαΐας. .... 1
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Δάφνης Επαρχίας Καλαβρύτων του Ν. Αχαΐας. .... 2
- Καθορισμός χρήσης γης για παραχώρηση δημόσιας έκτασης βάσει του Ν 1512/85 στο Ν. Δωδ/νήσου. .... 3
- Διόρθωση - Συμπλήρωση της με αριθ. πρωτ. Τ.Π. οικ. 5086/27.7.86 απόφασης περί καθορισμού ορίων και όρων δόμησης των οικισμών Μεγαλοχωρίου Κοιν. Μεγαλοχωρίου Ν. Θήρας και Θηρασιάς Κοιν. Θηρασιάς Ν. Θήρας. .... 4
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Καλλιθέας Ν. Πιερίας. 5
- Καθορισμός χώρου για ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος Κοινότητας Παναγίτσας Ν. Τρικάλων. .... 6

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ.Ε. 220

(1)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού 'Αλσους της Κοινότητας 'Αλσους Επαρχίας Πάτρας του Ν. Αχαΐας.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση των από 24.4.85 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» (ΦΕΚ 181Δ) και από 20.8.85 «πολεοδομική και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ)».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθ. 11/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου 'Αλσους Πάτρας.

6. Την υπ' αρ. 12/10.7.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού 'Αλσους της Κοινότητας 'Αλσους Επαρ. Πατρών όπως παρακάτω:

— Θέση στο χώρο: (Α3) μη περιαστικός, μη τουριστικός μη παραλιακός.

— Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

— Δυναμικότητα: (Γ3) Φθίνων.

— Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

— Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού 'Αλσους της Κοινότητας 'Αλσους σε ακτίνα 800 μ. από το κέντρο του οικισμού με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει τη σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87 και για τον οικισμό 'Αλσους Επαρ. Πατρών αρτιότητα γηπέδου 500 μ<sup>2</sup>.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

5.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

6. α) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη, σε δασικές και αρχαιολογικές περιοχές με τη χορήγηση βεβαιώσεων από τις αντίστοιχες υπηρεσίες, ιδιοκτησιών στις οποίες πρόκειται να γίνουν οικοδομικές εργασίες.

β) Να χορηγείται βεβαίωση Κ.Σ. ότι το γήπεδο είναι μέσα στην ακτίνα των 800 μ.

Με την υπογραφή της απόφασης αυτής καταργείται η με αρ. Χ.14740/5.1.87 απόφαση Νομάρχη 1ο) Στα σημεία που αναφέρεται στον οικισμό 'Αλσους της Κοινότητας 'Αλσους Επαρχίας Πατρών και 2ο) στην παρ. Β (α, β, γ, δ, ε, στ) που αναφέρεται στους ειδικούς όρους δόμησης.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 29 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης  
ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

Αριθ. Χ. 11970

(2)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Δάφνης Επαρχίας Καλαβρύτων του Ν. Αχαΐας.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ)».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθ. 73/86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δάφνης Πάτρας.

6. Την υπ' αρ. 17/18/25.9.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Δάφνης του Δήμου Δάφνης όπως παρακάτω:

– Θέση στο χώρο: (Α3) μη τουριστικός μη παραλιακός, μη περιαστικός.

– Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

– Δυναμικότητα: (Γ3) Φθίνων.

– Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεχτικός.

– Μέγεθος: (Ε3) Μεγάλος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Δάφνης όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87 και για τον οικισμό Δάφνης αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

4. Επιβάλλονται ειδικοί όροι δόμησης για τον παραπάνω οικισμό όπως αναλυτικά παραθέτουμε:

α) Επικάλυψη με στέγη τετράρριχτη με κεραμίδια βυζαντινά χρώματος ώχρας.

β) Όλες οι όψεις του κτιρίου πέτρινες ή σοβάς - κονίαμα λευκό.

γ) Ανοιχτοί εξώστες καλυμμένοι ξύλινοι.

δ) Στεθαία ξύλινα ή άλλο υλικό βαμμένο.

ε) Εξωτερικά ανοίγματα σε αναλογία όψεων ισογείου 20% όψεων ορόφου 25-30%.

στ) Εξωτερικά κουφώματα ξύλινα ή άλλο υλικό βαμμένο.

5. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

6.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχευμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 29 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης  
ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ



Καθορισμός χρήσης γης για παραχώρηση δημόσιας έκτασης βάσει του  
N. 1512/85 στο Ν. Δωδ/νήσου.

(3)

1. Τον Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

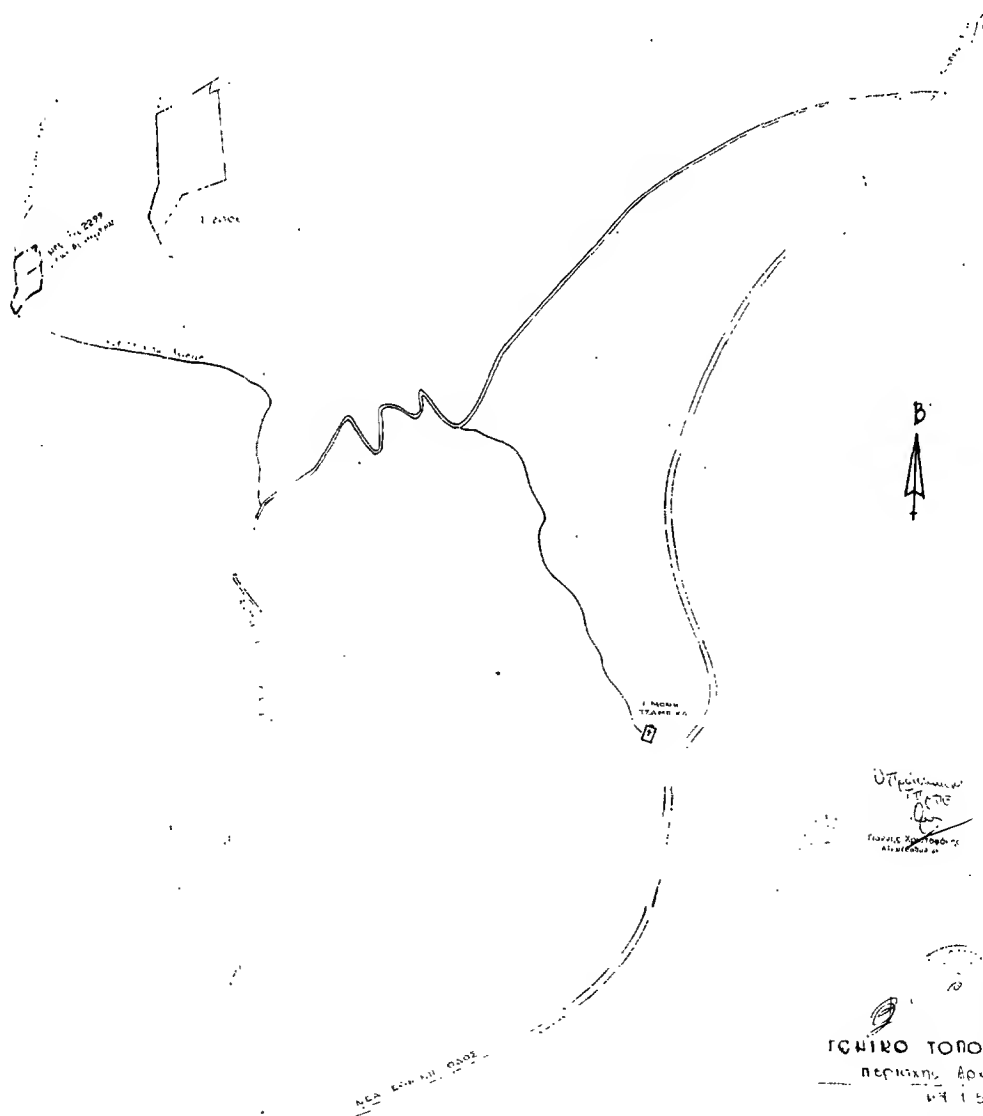
3. Τον Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα». ΦΕΚ 137Α/26.7.85 και ειδικότερα το άρθρο 23 αυτού όπου προβλέπεται η σύσταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων.

6. Τη γνωμοδότηση της 4ης Συνεδρίασης του Σ.Χ.Ο.Π. της 17.6.87, αποφασίζουμε:

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

PROD GENAPHZ 'BX



ΓΕΝΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ  
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ  
ΜΕΡΙΔΑ 2299

Μερίδα 2299 γαιών Αρχαγγέλου

Επιφάνεια : 4650 μ<sup>2</sup>  
 Πλάτος του οχυρού : 2100 μ  
 Πλάτος του δακτύλιου : 2200 μ

Π. 1358  
 1358  
 1358

Αριθ. Τ.Π. οικ. 6045 (4)

Διόρθωση - Συμπλήρωση της με αριθ. πρωτ. Τ.Π. οικ. 5086/27.7.86 απόφασης περί καθορισμού ορίων και όρων δόμησης των οικισμών Μεγαλοχωρίου Κοιν. Μεγαλοχωρίου Ν. Θήρας και Θηρασιάς Κοιν. Θηρασιάς Ν. Θήρας.

**Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 27.7.87 Τ.Π. οικ. 5086 απόφασή μας.
2. Το γεγονός ότι ο οικισμός Θηρασία δεν περιέχεται στους κυρηγμένους παραδοσιακούς οικισμούς από το Π.Δ. της 19.10.78 (ΦΕΚ 594 Δ).
3. Τα δελτία αναγνώρισης των οικισμών.
4. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ).
5. Τις διατάξεις του από 23.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ), αποφασίζουμε:

1) Τροποποιούμε και συμπληρώνουμε το άρθρο 1 παράγραφο Α1: Εντός του ορίου του οικισμού Μεγαλοχωρίου Ν. Θήρας εφαρμόζονται οι όροι δόμησης που καθορίζονται με το άρθρο 5 παρ. 2 και 3 του Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) και του από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/87).

Όσον αφορά την αρτιότητα διατηρούνται οι διατάξεις του από 19.10.78 Π.Δ. (ΦΕΚ 594 Δ) περί παραδοσιακών οικισμών.

Άρθρο 2 παρ. 2α, 2β, 2γ και παρ. 3. Δηλαδή Ε αρτιότητας 2.000 Μ2, Π=25 μ., Β=40 μ. όπως προβλέπεται από το Π.Δ. 3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ άρθρο 9 παρ. 4).

2) Συμπληρώνουμε το άρθρο 1 με την παράγραφο:

Α2: Εντός των ορίων του οικισμού Θηρασιάς Κοινότητας Θηρασιάς Ν. Θηρασιάς εφαρμόζονται οι όροι δόμησης που καθορίζονται από το Π.Δ. της 3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) και το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/87).

Το μέγεθος κατάτμησης καθορίζεται σε 600 Τ.Μ.

3) Κατά τα λοιπά ισχύει η με αριθ. Τ.Π. οικ. 5086 της 27.7.87 απόφασής μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 4 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ**

Αριθ. ΤΠ 9142/86

(5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Καλλιθέας Ν. Πιερίας.

**Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2. Τις 52/86 και 54/86 αποφάσεις του ΚΣ Καλλιθέας.

3. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Πιερίας που αναφέρεται στην τροποποίηση του σχεδίου Καλλιθέας και αναγράφεται στα πρακτικά της συνεδρίασης της 23.7.86.

4. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία και δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Καλλιθέας όπως αυτή φαίνεται πάνω στο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 25 Σεπτεμβρίου 1987

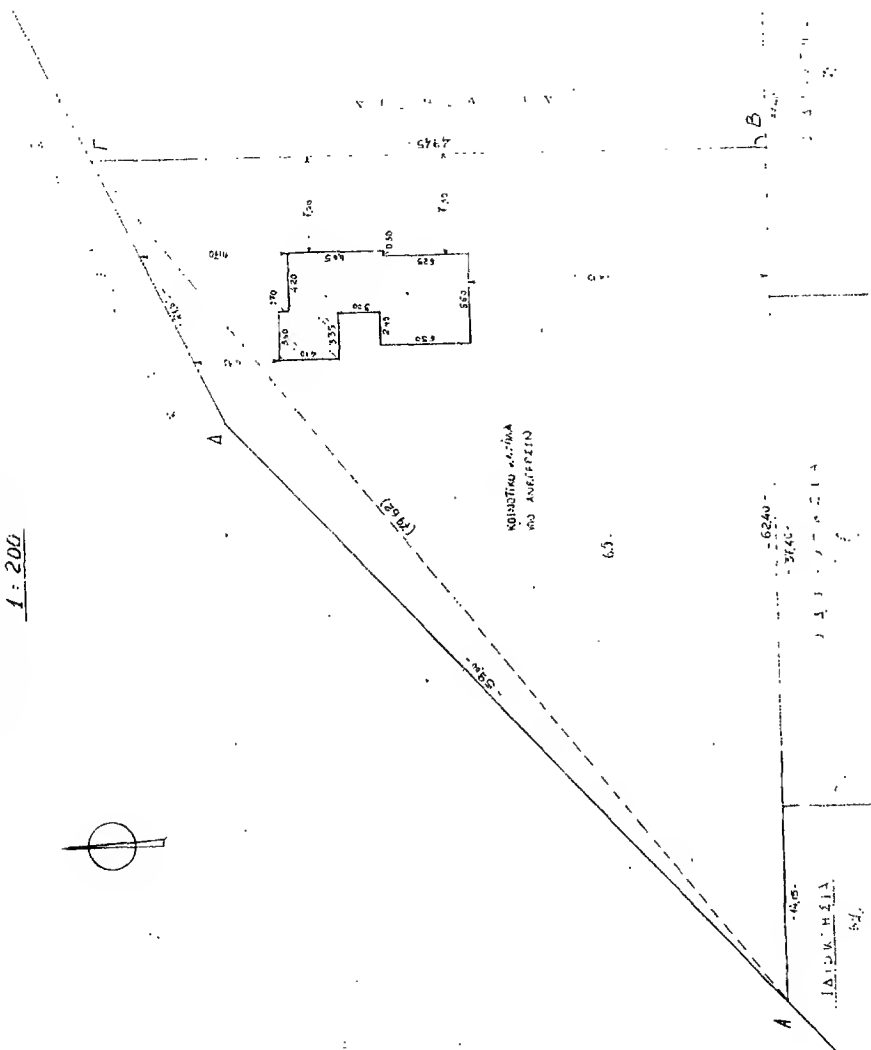
Ο Νομάρχης

**ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ**

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ:

$$\underline{1:200}$$

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΞΙΩΣ ΔΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΙΝ  
ΕΠΙΘΕΤΩΝ ΚΑΤ' ΤΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΤΕΑΣ



UPR: ADUMHEZE

SAAR FARMER, MINGREY, 300 m<sup>2</sup>

WE: ERUP KANABIL, 70/

Y Y I Δ : 0.80

FAIR MOUNTAIN AD, 70, 4.50 m<sup>2</sup>

ERUPING OUTCROCK, 70, 10.303 m<sup>2</sup>

